

**FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”**  
**A D R A N O**  
**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE**

---

Delibera n. 27

Oggetto: Accertamento tecnico locali in affitto alla Società Cooperativa ORIZZONTE, siti in via San Pietro, n.31.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ..... del mese di Novembre, nei locali della Fondazione in Adrano, via San Pietro, 37, il Commissario Regionale Straordinario della Fondazione “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri, dott. Carmelo Parrino, con l'assistenza del Segretario, sig. Zignale Angelo, ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso:

Che la Direttrice della Società Cooperativa Orizzonte, a seguito del terremoto e del successivo maltempo verificatosi nel Comune di Adrano, ha richiesto, tramite la Fondazione, un sopralluogo da parte di tecnici del Comune per verificare la staticità dell'immobile e la causa dell'infiltrazione di acqua dalla copertura;

Che la Fondazione ha richiesto al Comune di Adrano di far effettuare un sopralluogo da parte di personale dell'Ufficio Tecnico;

Che in data 23/10/2018, l'ing. Gorgone Rosario, dipendente del Comune di Adrano, ha effettuato un sopralluogo presso l'immobile di via San Pietro n.31 (parte adibito a residenza anziani), prospettando le seguenti risultanze:

- a) per quanto riguarda gli effetti dovuti alle scosse sismiche verificatesi di recente nel territorio del Comune di Adrano:
- ✓ relativamente alle parti ispezionabili con un esame “visivo” non sono stati riscontrati danni alla struttura tali da compromettere l'agibilità dell'immobile; pertanto il “giudizio di agibilità” dell'immobile (parte destinato a residenza degli anziani) è che lo stesso si può ritenere “agibile”;
  - ✓ gli accertamenti eseguiti sull'immobile (parte destinato a residenza degli anziani) non costituiscono verifica sismica, per cui, in ragione della dichiarata sismicità del territorio in cui è ubicato l'immobile e alla destinazione d'uso dello stesso, si ritiene che debbano essere avviate le procedure per una verifica sismica e relativa attribuzione della classe di rischio;
- b) per quanto riguarda gli effetti dovuti alle precipitazioni atmosferiche, particolarmente abbondanti e frequenti, verificatesi di recente nel territorio del Comune di Adrano, si rileva che sono state riscontrate delle infiltrazioni riconducibili:
- ✓ alla presenza di elementi ammalorati nel manto di copertura (coppi siciliani rotti) e alla mancata manutenzione ordinaria dello stesso manto;
  - ✓ ad una mancata manutenzione ordinaria della grondaia (pulizia e controllo dell'integrità della stessa);
  - ✓ Alla particolare intensità delle piogge (piogge eccezionali) che hanno determinato il superamento della capacità di deflusso delle grondaie ed un loro anomalo funzionamento (ritorno d'acqua);

per quanto sopra riportato:

DELIBERA

Di dare atto

- a) Che, come prospettato nelle premesse, a seguito dell'esame "visivo" effettuato sulle parti ispezionabili non sono stati riscontrati danni alla struttura tali da compromettere l'agibilità dell'immobile (parte destinata a residenza degli anziani) di proprietà della "Fondazione", sito in Adrano, via San Pietro n° 31, concesso in affitto alla "Società Cooperativa Orizzonte", per cui lo stesso si può considerare in atto agibile;
- b) che per l'immobile risulta necessario effettuare dei lavori di manutenzione ordinaria della copertura, ed in rapporto al contratto di affitto stipulato tra la Fondazione e "Società Cooperativa Orizzonte", detti lavori sono a carico della società affittuaria;
- c) che, dando incarico al segretario di provvedervi, dovrà essere data comunicazione alla "Società Cooperativa Orizzonte", affittuaria, delle risultanze del sopralluogo, richiedendo altresì alla stessa di attivarsi immediatamente per eseguire i lavori di manutenzione, riparazione e pulitura della copertura e degli altri elementi, per impedire le infiltrazioni di acqua e proteggere la struttura; oltre che a procedere alle lavorazioni necessarie per riparare/rimuovere gli effetti delle infiltrazioni già avvenute;
- d) di riservarsi, nella prospettiva di effettuare un intervento di ristrutturazione e di miglioramento (adeguamento) sismico dell'intero complesso edilizio, di conferire ad un professionista abilitato apposito incarico per la verifica sismica (attribuzione della classe di rischio) dell'intero complesso edilizio.

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito informatico istituzionale della Fondazione

Il Segretario

F.to Zignale Angelo

Il Commissario Regionale

F.to dott. Carmelo Parrino